

Construccion

Toda construccion implica un sinnúmero de disciplinas y de cuestiones legales. Los abogados del Grupo de Derecho de Construccion cuentan con una experiencia considerable tanto en calidad de asesores juridicos como de abogados defensores en la representacion de urbanizadores, propietarios, contratistas generales, subcontratistas, proveedores, arquitectos, ingenieros y garantes en cuestiones tan diversas como las siguientes: ASISTENCIA EN CASOS DE PRECONSTRUCCION Analisis de los requisitos del codigo de construccion Analisis de las solicitudes de informacion Documentos de licitacion Documentacion y negociacion de contratos Convenios entre propietarios y contratistas Convenios entre arquitectos e ingenieros Subcontratos Pedidos de compra Pedidos de cambio Requisitos de concesion de licencias para contratistas, arquitectos e ingenieros Requisitos de participacion de miembros de minorias Proceso de certificacion de empresas propiedad de miembros de minorias Garantias de pago y fianzas de cumplimiento de contrato PLANIFICACION Y ESTRATEGIAS EMPRESARIALES Persona juridica con estructura empresarial, empresa de responsabilidad limitada, empresario individual Empresas conjuntas Planificacion tributaria Transferencia de propiedad LITIGIOS Y SOLUCION DE RECLAMACIONES Protestas de licitacion Reclamaciones por fianzas y garantias Disputas de contratos Reclamaciones por defectos y demoras Mediacion Arbitraje Litigios ante todos los tribunales estatales y federales Audiencias administrativas COBRANZAS Bancarrota Derechos del acreedor DERECHOS DE RETENCION EN MATERIA DE CONSTRUCCION Y GARANTIAS DE PAGO Defensas y requisitos para derechos de retencion Requisitos para bonos estatales Requisitos para bonos federales Alquileres sin derechos de retencion Leyes sobre pago inmediato DERECHOS DE AUTOR, MARCAS REGISTRADAS Y NOMBRES COMERCIALES DERECHO DEL MEDIO AMBIENTE Asbesto Escurrimiento de aguas pluviales Contaminacion de sitios Tanques de almacenamiento subterraneos Tierras pantanosas